



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 – St-1141/17-30

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika F.G. NEKRETNINE d.o.o. iz Velike Gorice, Zagrebačka 17, OIB: 57684841556 dana 22. studenog 2019.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza stečajnog dužnika F.G. NEKRETNINE d.o.o. iz Velike Gorice, Zagrebačka 17, OIB: 57684841556 i to:

- kčbr. 1823/9 – u naravi vinograd hrastina površine 39 m² upisana u z.k. ul. 6485 k.o. Šestine

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, budući da je kupac iz točke I ovog rješenja uplatio jamčevinu, koja je veća od kupovnine na četvrtoj javnoj dražbi.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-35251/18 od 20. lipnja 2018.,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-58178/18 od 31. listopada 2018.,
- pravo zalogu za korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, pod brojem Z-21383/12 od 20. travnja 2012. sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac isplatio kupovninu u cijelosti.

V. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižno odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji novčana sredstva uplaćena s osnova dijela jamčevine u iznosu od 4.240,03 kn po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 18724) vratiti uplatitelju ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB. 35067013886.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 30. listopada 2018. godine, broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 14. studenog 2018. godine određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 4. studenog 2019. godine na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 601,00 kn ponudio je ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. IV do VI izreke ovog rješenja temelje se na odredi čl. 108 Ovršnog zakona.

Toč.VII izreke ovog rješenja određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zaključkom je naloženo FINI vraćanje dijela jamčevine u iznosu od 4.240,03 kn kupcu, budući da je kupac uplatio jamčevinu, koja je veća od kupovnine. Imajući u vidu da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 4.841,03 kn, a nekretnina je prodana na četvrtoj javnoj dražbi za iznos od 601,00 kn, s obzirom da je oglašena prodaja te nekretnine na četvrtoj javnoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kn, temeljem čl. 247 st. 6 SZ-a, valjalo je kupcu vratiti razliku jamčevine i odlučiti kao u izreci.

Zagreb, 22. studenog 2019.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB. 35067013886
3. razlučni vjerovnici
- RH-MF- po ŽDO-u Velika Gorica
4. Porezna uprava Zagreb
5. e-ogl. ploča suda
6. Općinski građanski sud Zagreb, z.k. odjel nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **17891-97274**

Kontrolni broj: **0ea1a-31b42-11061**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.